

**VgV-Verfahren Verhandlungsverfahren: Hansestadt Buxtehude Schulzentrum Süd**  
Leistungen gem. §§ 34, 51 und 55 HOAI 2013

Vorschlag Zuschlagskriterien	Punkte (0 - 5)	Wichtung	Bewertung	Begründung für die Vergabe der Punkte
<b>1 Gesamthonorar</b>				
1.1 Honorar - Die Honorarangebote werden nach der Methode zur Honorarbewertung von Kaufhold, Mayerhofer, Reichl bewertet. Hierbei wird das Durchschnittshonorar der nachgeprüften Angebote ermittelt. Eine Punktevergabe erfolgt anhand der Abweichungen zum Durchschnittshonorar, wobei ein durchschnittliches Angebot 5,00 Punkte erhält. Je Prozentpunkt Abweichung zum Durchschnitt erhält das Angebot +/- 0,33 Punkte. Um die Gewichtung der Kriterien untereinander nicht zu verfälschen, werden in dem Kriterium „Preis/Honorar“ die Punkte des besten Bieters auf 5,00 Punkte hochgerechnet und die Punkte der anderen Bieter entsprechend angeglichen. Sollten die Abweichungen der Angebote zum Durchschnitt mehr als +/- 15% betragen, wird das günstigste Angebot mit 5 Punkten und ein Angebot mit der doppelten Summe des günstigsten Angebots mit 0 Punkten bewertet. Die Punktzahl der dazwischenliegenden Angebote wird durch lineare Interpolation ermittelt.	5	20	100	
<b>Summe 1</b>		<b>20</b>	<b>100</b>	
<b>2 Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams</b>				
2.1 Struktur des Projektteams zur Erfüllung dieser Ausschreibung	5	5	25	
nicht überzeugende Darstellung	0			
wenig überzeugende Darstellung	1			
nur teilweise überzeugende Darstellung	2			
durchschnittlich überzeugende Darstellung	3			
überzeugend mit geringen Abstrichen	4			
besonders überzeugende Darstellung	5			
2.2 Kapazitäten des Projektteams/Personeneinsatzplan	5	5	25	
nicht überzeugende Darstellung	0			
wenig überzeugende Darstellung	1			
nur teilweise überzeugende Darstellung	2			
durchschnittlich überzeugende Darstellung	3			
überzeugend mit geringen Abstrichen	4			
besonders überzeugende Darstellung	5			
2.3 Personalspezifische Qualifikationen und Erfahrung mit vergleichbaren Projekten im vorgesehenen Projektteam	5	10	50	
nicht überzeugende Darstellung	0			
wenig überzeugende Darstellung	1			
nur teilweise überzeugende Darstellung	2			
durchschnittlich überzeugende Darstellung	3			
überzeugend mit geringen Abstrichen	4			
besonders überzeugende Darstellung	5			
2.4 Auftreten der Projektleitungen	5	5	25	
nicht überzeugende Darstellung	0			
wenig überzeugende Darstellung	1			
nur teilweise überzeugende Darstellung	2			
durchschnittlich überzeugende Darstellung	3			
überzeugend mit geringen Abstrichen	4			
besonders überzeugende Darstellung	5			
<b>Summe 2</b>		<b>25</b>	<b>125</b>	
<b>3 Arbeitsstruktur und Methodik zur Erfüllung des Auftrags</b>				
3.1 Spezifische Methodik zum Durchführung einer Phase Null im Schulzentrum Süd unter Beteiligung der Verwaltung wie allen ansässigen Schulen	5	12	60	
nicht überzeugende Darstellung	0			
wenig überzeugende Darstellung	1			
nur teilweise überzeugende Darstellung	2			
durchschnittlich überzeugende Darstellung	3			
überzeugend mit geringen Abstrichen	4			
besonders überzeugende Darstellung	5			
3.2 Maßnahmen des Projektmanagements zur Einhaltung der Projektziele (Qualitäten, Kosten- und Terminalsicherheit) in der Planungs- und Ausführungsphase	5	10	50	
nicht überzeugende Darstellung	0			
wenig überzeugende Darstellung	1			
nur teilweise überzeugende Darstellung	2			
durchschnittlich überzeugende Darstellung	3			
überzeugend mit geringen Abstrichen	4			
besonders überzeugende Darstellung	5			
3.3 Methoden zur Sicherstellung der örtlichen Präsenz während der Bauphase	5	8	40	
nicht überzeugende Darstellung	0			
wenig überzeugende Darstellung	1			
nur teilweise überzeugende Darstellung	2			
durchschnittlich überzeugende Darstellung	3			
überzeugend mit geringen Abstrichen	4			
besonders überzeugende Darstellung	5			
3.4 Grobterminplan vom vorgesehenen Beginn mit dem Prozess der Phase Null bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer (aller Planungsdisziplinen)	5	5	25	
nicht überzeugende Darstellung	0			
wenig überzeugende Darstellung	1			
nur teilweise überzeugende Darstellung	2			
durchschnittlich überzeugende Darstellung	3			
überzeugend mit geringen Abstrichen	4			
besonders überzeugende Darstellung	5			
<b>Summe 3</b>		<b>35</b>	<b>175</b>	
<b>4 Qualität des Lösungsvorschlags</b>				
4.1 Städtebauliche, architektonische und pädagogische Qualität	5	20	100	
nicht überzeugende Darstellung	0			
wenig überzeugende Darstellung	1			
nur teilweise überzeugende Darstellung	2			
durchschnittlich überzeugende Darstellung	3			
überzeugend mit geringen Abstrichen	4			
besonders überzeugende Darstellung	5			
<b>Summe 4</b>		<b>20</b>	<b>100</b>	
<b>Endergebnis (500 Punkte entsprechen 100%)</b>		<b>100</b>	<b>500</b>	