

HOUSING - what else?

Urban and architectural concept development

CONTEXT AND OBJECTIVES

Context

During the 1950s and 1970s, the city of Hamburg had to cope with enormous pressure on its housing market that was on the one hand caused by the large scale of devastation from World War II and on the other by a high number of people moving from the surrounding region to the inner city. As a result, cooperative housing associations engaged in construction on a massive scale, whereby housing was designed according to the principles and ideology of the respective decade – from the guiding principle of the “structured city interspersed with open areas” of the 1950s, to the principle of “urbanity through density” of the 1970s.

Today, Hamburg is once again faced with great challenges due to increased growth; affordable housing and efficient infrastructure need to keep pace. At the same time, the city should remain compact, land be used efficiently and urban sprawl be avoided. In light of the above, it makes sense to primarily look for development opportunities within existing residential estates. The housing estates of the 1950s to 1970s are particularly fit for this purpose.

Objective and Scope

In close collaboration with eight Hamburg housing associations and a foundation, ideas for a total of 14 estates shall be developed. Innovative solutions are sought in order to initiate a discussion about possible development strategies. Moreover, the organisers hope for new concepts that are transferable to other similar sites and which can contribute to urban development as a whole. A concrete implementation is not the initial focus, but will not be ruled out either.

The estates built between the 1950s to the 1970s are often characterised by low building densities, unsatisfactory open spaces and a large amount of building stock requiring modernisation. From today's point of view, they are often demanding restructuring and upgrading. Their regeneration offers a lot of potential for additions, redesign and improvement to address the needs of their inhabitants and their environment. This includes options for consolidation – such as extensions and supplementary new construction – but also demolition and reconstruction.

Based on the existing situation with its strengths and weaknesses, the design approaches can be both sensitive as well as radical – depending on the individual analysis and attitude of the participants.

PROCEDURE

Jury

- Franz-Josef Höing, chief planning director, Ministry of Urban Development and Housing, Hamburg
- Anna Brunow, architect, Helsinki
- Patrick Gmür, architect, Zurich
- Prof. Andreas Hild, architect, Munich
- Karin Loosen, architect, Hamburg
- Marianne Mommsen, landscape architect, Berlin
- Prof. Johannes Schilling, architect, Cologne

- Thomas Kuper and Burkhard Pawills, Altonaer Spar- und Bauverein eG
- Axel Horn and Michael Wulf, Bauverein der Elbgemeinden eG
- Joachim Braun and Jörg Tondt, Baugenossenschaft Fluwog-Nordmark eG
- Frank Voß, Evangelische Stiftung Alsterdorf
- Dirk Hinzpeter, HANSA Baugenossenschaft eG
- Marko Lohmann, Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG
- Joachim Bode, Eisenbahnbauverein Harburg eG
- Dr. Hardy Heymann and Sönke Selk, Baugenossenschaft Hamburger Wohnen eG
- Ditmar Baaß and Dennis Voss, Wohnungsbaugenossenschaft KAIFU-NORDLAND eG

Head of building department of the following Municipal Districts:

- Arne Klein, District office of Hamburg Wandsbek
- Johannes Gerdelmann, District office of Hamburg Altona
- Rolf Schuster, District office of Hamburg Eimsbüttel
- Dr. Michael Bigdon, District office of Hamburg-Nord
- Uwe Czaplenski, District office of Hamburg Bergedorf
- Jörg Penner, District office of Hamburg Harburg

Organiser

Eight housing cooperatives associations and a foundation in cooperation with the Ministry of Urban Development and Housing of the Free and Hanseatic City of Hamburg, and the Districts of Hamburg Altona, Bergedorf, Eimsbüttel, Harburg, Nord and Wandsbek

Coordination and contact

büro lucherhandt
urban planners architects landscape architects
Daniel Lucherhandt, Isabel Sagasser, Katharina Trocha
Shanghaiallee 6
20457 Hamburg
tel: +49 (0)40 / 70708070

siedlungsbestaende@lucherhandt.de
www.lucherhandt.de

ORGANIZATION

Preliminary colloquium

The launch event enables participants to get to know each other and to network with the associations, the districts and the Ministry of Urban Development and Housing.

The deadline for written enquiries to siedlungsbestaende@lucherhandt.de is 14 February 2019 at 10.00am. Queries will be answered as part of the preliminary colloquium on 15 February 2019 between 11.30am – 3.00pm at the Alfred Schnittke Akademie, Max-Brauer-Allee 24, 22765 Hamburg. The advisory board's preliminary discussion will take place between 11.00am – 11.30am.

Office presentation

Every office will introduce themselves in one minute with a team picture and suitable reference projects. To this end, please send a PDF of your slides to siedlungsbestaende@lucherhandt.de by 10.00am on 14 February 2019.

Interim presentation

The interim colloquium is dedicated to the presentation of initial ideas and dialogue-driven communication. It will take place on 21 March 2019 from 9.00am – 6.00pm in Hall 424, Stockmeyerstraße 43, 20457 Hamburg.

Every office has five minutes to present their idea with 15 slides, each lasting 20 seconds. To this end, please send a PDF of your slides to siedlungsbestaende@lucherhandt.de by 10.00am on 19 March 2019. Please bring your design sketches with you to the interim presentation printed out on max 1x DIN A0 portrait.

Digital submission

Please send your design sketches on max. 1x DIN A0 portrait as a PDF (digital form only) to siedlungsbestaende@lucherhandt.de by 12.00 noon on 23 May 2019.

Final presentation

The final presentation will take place on 3–4 June 2019 between 9.15am – 1.30pm at the Alfred Schnittke Akademie, Max-Brauer-Allee 24, 22765 Hamburg.

Every office in the Pecha Kucha procedure will have 6:40 minutes to present their concept with 20 slides, each lasting 20 seconds. To this end, please send a PDF of your slides (submission status from 23 May 2019) to siedlungsbestaende@lucherhandt.de by 10.00am on 30 May 2019.

Please bring your design sketches with you to the final presentation, printed out on max. 1x DIN A0 portrait.

Language

The procedure language is German. To a limited extent, organisational support is offered in English.

Format

For each assigned site / estate, three offices will each develop ideas and concepts, which will be discussed with the housing associations and districts. The format is designed such that it will facilitate networking between the associations, authorities and participants.

Planning documents

Participants will be sent all the necessary planning documents as a link by email. The data may only be used as part of this procedure. 3D data may contain dimensional deviations particularly in the roof profile.

Deliverables

- Site plan – scale 1:1.000 oder 1:500
- Depending on the respective site and concept: sketches, typical floor plans, diagrams, 3D-views or physical model respective model photograph(s), key data.

Deliverables should be chosen such that they best convey the specific design idea. The organisers reserve the right to present the results in the form of an exhibition or brochure for which guidelines may be requested.

Labelling

Work should be clearly labelled indicating the office name, the estate location and the associated housing association.

Expense allowance

Participants receive a lump sum expense allowance of EUR 8,000 (net).

Dates

Deadline for queries:	14 February 2019
Preliminary colloquium:	15 February 2019
Interim colloquium:	21 March 2019
Digital submission:	23 May 2019
Final presentation:	3–4 June 2019

STEGREIF

IMPROMPTU DESIGN

WOHNEN – und was noch?

Städtebauliches und architektonisches Konzeptfindungsverfahren zur Weiterentwicklung der genossenschaftlichen Siedlungsbestände der 1950er bis 1970er Jahre in Hamburg

Aufgabenbeschreibung/Task

HOUSING - what else?

Urban Planning and Architectural Design Study

WOHNEN – und was noch?

Städtebauliches und architektonisches Konzeptfindungsverfahren

ANLASS UND ZIEL

Anlass

In den 1950er und 1970er Jahren bestand ein hoher Druck auf den Hamburger Wohnungsmarkt, der zum einen durch die im Krieg zerstörten Wohnungen entstand, darüber hinaus aber auch durch eine hohe Anzahl von Zuzügen in die Stadt verstärkt wurde. Dadurch bedingt entfalteten auch die genossenschaftlichen Wohnungsbaunternehmern eine rege Bautätigkeit, wobei sie sich am städtebaulichen Leitbild des jeweiligen Jahrzehnts orientierten – vom Strukturkonzept der „gliederten und aufgelockerten Stadt“ der 1950er Jahre bis hin zum Leitbild „Urbanität durch Dichte“ der 1970er Jahre.

Heute steht Hamburg durch starkes Wachstum erneut vor großen Herausforderungen: Bezahlbarer Wohnraum und leistungsfähige Infrastruktur müssen Schritt halten. Zugleich sollen kurze Wege erhalten bleiben und unnötiger Flächenverbrauch vermieden werden. Vor diesem Hintergrund liegt es nahe, bevorzugt im Siedlungsbestand nach Entwicklungsmöglichkeiten zu suchen. Die Siedlungen der 1950er bis 1970er Jahre bieten sich hierfür in besonderer Weise an.

Ziele

Ziel des Verfahrens ist es, in enger Zusammenarbeit mit acht Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften und einer Stiftung Ideen für insgesamt 14 Hamburger Siedlungen zu entwickeln. Gesucht werden innovative Lösungsansätze, um eine Diskussion über mögliche Entwicklungsstrategien zu eröffnen. Die Veranstalter erhoffen sich darüber hinaus Erkenntnisse, die auf andere vergleichbare Gebiete übertragbar sind und einen Beitrag zur gesamtstädtischen Entwicklung leisten können. Eine konkrete Umsetzung steht zunächst nicht im Vordergrund, wird aber auch nicht ausgeschlossen.

Die Siedlungen der 1950er bis 1970er Jahre sind oftmals durch eine vergleichsweise geringe Bebauungsdichte, wenig zufriedenstellende Freiräume und Modernisierungsbedarf der Gebäude gekennzeichnet und rufen aus heutiger Sicht nach einer Neustrukturierung und Aufwertung. Es eröffnen sich vielfach Potentiale hinsichtlich einer baulichen Ergänzung, Umgestaltung und Anpassung an die heutigen Bedürfnisse der Bewohner und ihrer Umwelt. Darunter fallen Möglichkeiten der Nachverdichtung wie Anbau und ergänzender Neubau, aber auch Abriss und Neubau.

Ausgehend vom bestehenden städtebaulichen Gefüge mit seinen Stärken und Schwächen dürfen die Entwurfsansätze sowohl behutsam also auch tiefgreifend sein – je nach individueller Analyse und Haltung der Teilnehmenden.

Beratungsgremium / Jury

- Franz-Josef Höing, Oberbaudirektor, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- Anna Brunow, Freie Architektin, Helsinki
- Patrick Gmür, Freier Architekt, Zürich
- Prof. Andreas Hild, Freier Architekt, München
- Karin Loosen, Freie Architektin, Hamburg
- Marianne Mommsen, Freie Landschaftsarchitektin, Berlin
- Prof. Johannes Schilling, Freier Architekt, Köln

- Thomas Kuper und Burkhard Pawills, Altonaer Spar- und Bauverein eG
- Axel Horn und Michael Wulf, Bauverein der Elbgemeinden eG
- Joachim Braun und Jörg Tondt, Baugenossenschaft Fluwog-Nordmark eG
- Frank Voß, Evangelische Stiftung Alsterdorf
- Dirk Hinzpeter, HANSA Baugenossenschaft eG
- Marko Lohmann, Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG
- Joachim Bode, Eisenbahnbauverein Harburg eG
- Dr. Hardy Heymann und Sönke Selk, Baugenossenschaft Hamburger Wohnen eG
- Ditmar Baaß und Dennis Voss, Wohnungsbaugenossenschaft KAIFU-NORDLAND eG

Baudezernenten folgender Bezirksämter/ head of building :

- Arne Klein, Bezirksamt Hamburg Wandsbek
- Johannes Gerdelmann, Bezirksamt Hamburg Altona
- Rolf Schuster, Bezirksamt Hamburg Eimsbüttel
- Dr. Michael Bigdon, Bezirksamt Hamburg-Nord
- Uwe Czaplenski, Bezirksamt Hamburg Bergedorf
- Jörg Penner, Bezirksamt Hamburg Harburg

Veranstalter

Acht genossenschaftliche Wohnungsbaunternehmern und eine Stiftung in Zusammenarbeit mit der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung und den

Bezirksämtern Hamburg Altona, Bergedorf, Eimsbüttel, Harburg, Nord und Wandsbek

Verfahrenskoordination und Ansprechpartner

büro luchterhandt
stadtplaner architekten landschaftsarchitekten
Daniel Luchterhandt, Isabel Sagasser, Katharina Trocha
Shanghaiallee 6
20457 Hamburg
fon: +49 (0)40 / 70708070

siedlungsbestaende@luchterhandt.de
www.luchterhandt.de

VERFAHRENSTEIL

Verfahrenssprache

Die Verfahrenssprache ist Deutsch. Eine organisatorische Begleitung des Verfahrens wird in begrenztem Umfang in Englisch angeboten.

Format

Für jeweils eine zugewiesene Fläche/Siedlung sollen von jeweils drei Büros Ideen und Konzepte erarbeitet werden, die mit den Genossenschaften und Bezirken diskutiert werden. Ziel des Verfahrens ist neben der Konzeptentwicklung auch die Vernetzung zwischen Genossenschaften, Behörden und den Teilnehmern.

Planungsunterlagen

Den Teilnehmern werden alle notwendigen Planunterlagen als Link per E-Mail zugesandt. Die Daten dürfen nur im Rahmen des Verfahrens verwendet werden. Die 3D Daten können insbesondere im Dachprofil Maßabweichungen aufweisen.

Leistungen

- Lageplan 1:1.000 oder 1:500
- Je nach Entwurfsseite: Skizzen, exemplarische Grundrisse, Piktogramme, graphische 3D-Darstellung oder Modell bzw. Modellfoto, ggf. städtebauliche Kennzahlen.

Die Idee sollte visuell und verbal überzeugend und klar dargestellt werden. Die Veranstalter behalten sich vor, die Ergebnisse in Form einer Ausstellung oder Broschüre zu präsentieren und zu diesem Zwecke gestalterische Vorgaben zu machen.

Kennzeichnung der Arbeiten

Die Arbeiten sind mit dem Planungsbüronamen, dem Siedlungsstandort sowie der zugehörigen Wohnungsbaugenossenschaft eindeutig zu kennzeichnen.

Aufwandsentschädigung

Die Teilnehmer erhalten eine pauschale Aufwandsentschädigung von jeweils 8.000,00 EUR (netto).

Termine

Rückfragenfrist:	14.02.2019
Auftaktkolloquium:	15.02.2019
Zwischenkolloquium:	21.03.2019
Digitale Abgabe	23.05.2019
Abschlusspräsentation:	03./04.06.2019

VERANSTALTUNGEN

Auftaktkolloquium

Die Auftaktveranstaltung ermöglicht den Teilnehmern das gegenseitige Kennlernen und Vernetzen mit den Genossenschaften, den Bezirken und der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen.

Die Frist für schriftlich gestellte Rückfragen an siedlungsbestaende@luchterhandt.de endet am 14.02.2019 um 10.00 Uhr. Die Rückfragen werden im Rahmen des Auftaktkolloquiums am 15.02.2019 um 11.30-15.00 Uhr in der Alfred Schnittke Akademie, Max-Brauer-Allee 24, 22765 Hamburg, beantwortet. Die Vorbesprechung des Beratungsgremiums findet von 11.00-11.30 Uhr statt.

Bürovorstellung

Jedes Büro stellt sich innerhalb von einer Minute mit einem Mannschaftsbild und geeigneten Referenzprojekten vor. Dafür schicken Sie bitte bis zum 14.02.2019 um 10.00 Uhr ein PDF Ihrer Folien an siedlungsbestaende@luchterhandt.de.

Zwischenpräsentation

Das Zwischenkolloquium dient der Präsentation erster Ideen und einem dialogorientierten Austausch. Sie findet am 21.03.2019 von 9.00-18.00 Uhr in der Halle 424, Stockmeyerstraße 43, 20457 Hamburg statt.

Jedes Büro hat 5 Min. Zeit mit 15 Folien à 20 Sekunden seine Idee vorzustellen. Dafür schicken Sie bitte bis zum 19.03.2019 um 10.00 Uhr ein PDF Ihrer Folien an siedlungsbestaende@luchterhandt.de.

Bitte bringen Sie Ihre Entwurfsskizzen auf max. 1x DIN A0 Hochformat ausgedruckt zur Zwischenpräsentation mit.

Digitale Abgabe

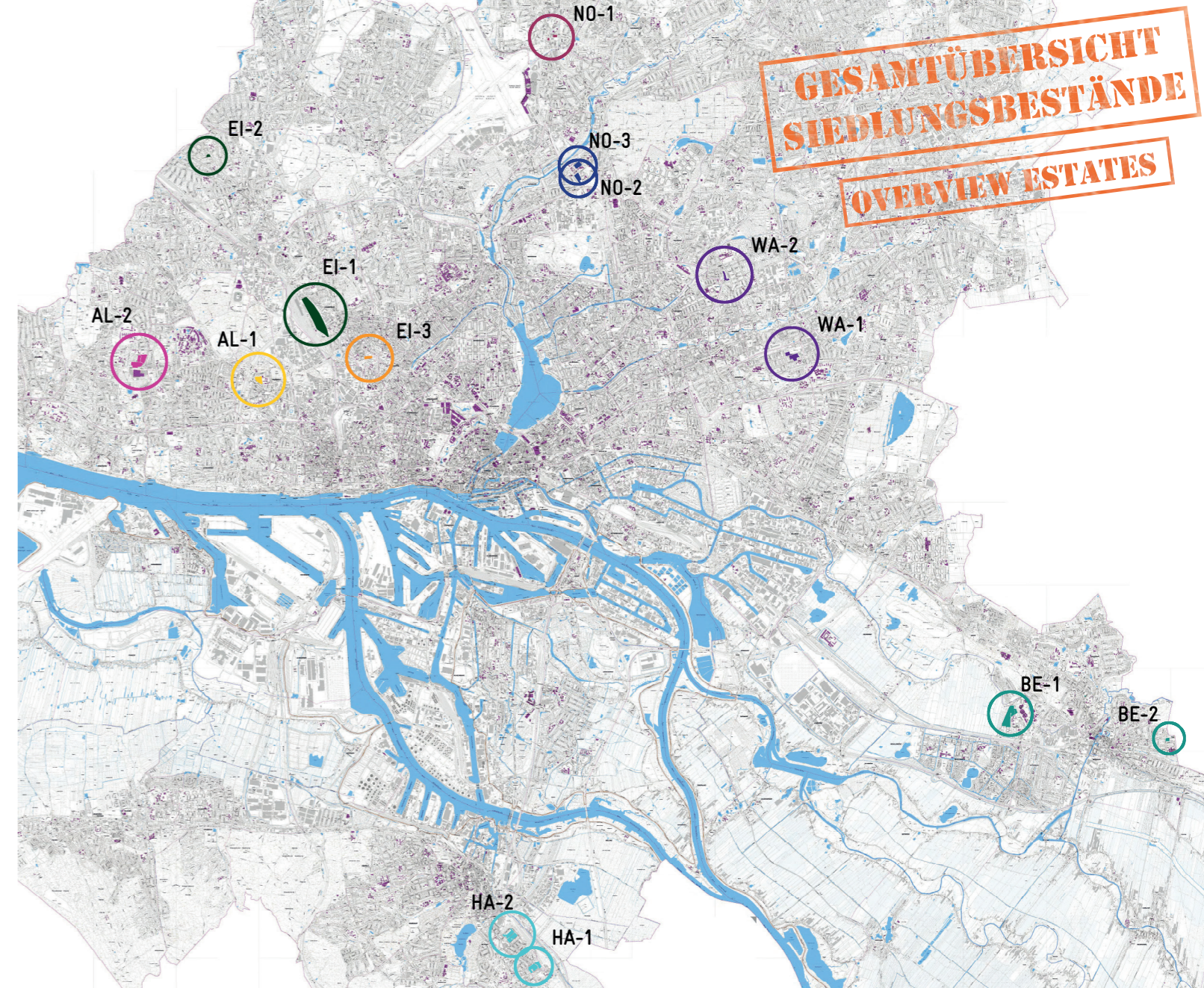
Ihre Entwurfsskizzen schicken Sie bitte auf max. 1x DIN A0 Hochformat als PDF bis zum 23.05.2019 um 12.00 Uhr (nur in digitaler Form) an siedlungsbestaende@luchterhandt.de.

Endpräsentation

Die Endpräsentation findet am 03./04.06.2019 jeweils von 9.15-13.30 Uhr in der Alfred Schnittke Akademie, Max-Brauer-Allee 24, 22765 Hamburg statt.

Jedes Büro hat im Pecha Kucha Verfahren 6:40 Min. Zeit mit 20 Folien à 20 Sekunden sein Konzept vorzustellen. Dafür schicken Sie bitte bis zum 30.05.2019 um 10.00 Uhr ein PDF Ihrer Folien (Abgabestand vom 23.05.2019) an siedlungsbestaende@luchterhandt.de.

Bitte bringen Sie Ihre Konzeptskizzen auf max. 1x DIN A0 Hochformat ausgedruckt zur Endpräsentation mit.



BEZIRK ALTONA

- AL-1** Schmalakaldener Straße/ Luthergrund
Altonaer Spar- und Bauverein eG
- AL-2** Osdorfer Landstraße
Bauverein der Elbgemeinden eG

BEZIRK BERGEDORF

- BE-1** Bergedorf-West
Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG
- BE-2** Justus-Brinckmann-Straße
Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG

BEZIRK HAMBURG-NORD

- NO-1** Ernst-Horn-Straße (Försterweg)
Baugenossenschaft Hamburger Wohnen eG
- NO-2** Pinneberger Chaussee
Baugenossenschaft Hamburger Wohnen eG
- NO-3** Eimsbütteler Markt
Wohnungsbaugenossenschaft KAIFU-NORDLAND eG

BEZIRK EIMSÜTTEL

- EI-1** Pinneberger Chaussee
Baugenossenschaft Hamburger Wohnen eG
- EI-2** Eimsbütteler Markt
Wohnungsbaugenossenschaft KAIFU-NORDLAND eG
- EI-3** Justus-Brinckmann-Straße
Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG

BEZIRK HARBURG

- HA-1** Höpenstraße/Radickestraße
Eisenbahnbauverein Harburg eG
- HA-2** Zimmermannstraße
Eisenbahnbauverein Harburg eG

