

Drei Gemeinschaftshäuser für die Hafencity
Offener hochbaulicher Realisierungswettbewerb

| Nr. | Frage | Antwort |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Laut 1. Zeichengrundlage misst das Baufeld 17,35 m x 17,35 m. Auf Rückfrage (Frage 54) wurde die Tiefe der Baufeldgrenze in der Zeichengrundlage auf 17.50 m korrigiert. Allerdings wurde die Breite in der neuen Zeichengrundlage nun auf 16,57m verkürzt. Ist dies korrekt? | <i>Ja, das ist korrekt. Laut B-Plan ist ein maximal zweigeschossiges Gebäude mit einer maximalen Grundfläche von 290 m² festgesetzt.</i> |
| 2. | Ich bin einigermaßen erstaunt, dass der Standort für die Perspektive Baakenhafen geändert wurde, da davon meiner Erinnerung nach auf dem Kolloquium nicht direkt die Rede war. Es wurden von uns zwar einige Aufnahmen vor Ort gemacht, diese Perspektive ist aber nicht darunter. Da vermutlich mehrere Teilnehmer nicht so einfach nochmal vor Ort kommen können, würden wir Sie daher bitten, zumindest für diesen Standort ein entsprechendes Foto bereitzustellen. | <i>Den Anlagen zum Kolloquium wurden Fotos der drei Perspektivstandorte hinzugefügt.</i> |
| 3. | Erlauben Sie mir eine Frage zur Präzisierung des Begriffs Grundfläche. Sind damit nach Din 277 sowohl die BGF/R (Regelfallflächen), wie auch die BGF/S (Sonderfallflächen) gemeint? | <i>Nach §19 Absatz2 BauNVO ist die „zulässige Grundfläche“ der Anteil des Baugrundstücks, der von baulichen Anlagen überdeckt werden darf.</i> |
| 4. | Wäre es möglich die nachgereichte Plangrundlage zum Baakenpark auch als ACAD 2000 zu bekommen? | <i>Die Plangrundlage wurden den Anlagen hinzugefügt.</i> |
| 5. | Die neu bereitgestellten Bilder für die Perspektiven zeigen im Lohsepark nicht den ganzen Bauplatz. Ist das tatsächlich so gewollt? | <i>Die bereitgestellten Bilder dienen nur der Information über den Ort. Die Perspektive sollte das gesamte Gebäude zeigen.</i> |
| 6. | <p><u>Grasbrookpark</u> In der Auslobung steht im 4. Absatz folgendes: „Das Gemeinschaftshaus liegt auf dem Hochwassergeschützten Niveau von +8,00 m NHN und wird daher im Falle von Sturmfluten weder in seiner Erreichbarkeit noch in seiner Nutzbarkeit beeinträchtigt“. Dieser Aussage steht folgende Passage in der Fragenbeantwortung (Antwort 61) gegenüber „Für ... den Grasbrookpark ist eine Schutzhöhe von +8,30 m NHN zu berücksichtigen“ Da sich die beiden Aussagen widersprechen wüsste ich gerne welche nun gilt?</p> | <p><i>Es gilt die Antwort des Rückfragenprotokolls zu der Frage Nr. 61: Für den Baakenpark ist eine Schutzhöhe von 8,40 m NHN zu berücksichtigen, beim Grasbrookpark von 8,30 m NHN und beim Lohsepark von 8,30 m NHN.</i></p> |

| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 7. | <u>Generelle Angaben zur Schutzhöhe</u> In der Flutschutzverordnung wird einzig auf folgende Höhe verwiesen „Deswegen werden Bauwerke bis zu einer Schutzhöhe im Mittel von +8,10 m NHN wasserdicht hergestellt...“ In der Fragenbeantwortung wird von +8,30 m NHN und 8,40 m NHN gesprochen. Da sich die beiden Aussagen widersprechen wüsste ich gerne welche nun gilt? | <i>Siehe Antwort 6.</i> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

01. Februar 2019