



# Einladung zum Nachbarschaftsgremium

für die Mitwirkung am Wettbewerb für das Einkaufszentrum Steilshoop (CCS)

Plan mit  
am CCS!

Liebe Bürgerinnen und Bürger von Steilshoop,

das Einkaufszentrum Steilshoop (CCS) ist derzeit in keinem guten Zustand. Nach außen zeigt es kein freundliches Gesicht und auch im Inneren entsprechen Ausstattung und Einrichtung nicht den aktuellen Anforderungen an ein modernes Shoppingcenter. Folglich stehen viele Ladenflächen leer. Das muss und wird sich nun ändern!

## Das neue EKZ Steilshoop – Was ist geplant?

Aus dem alten EKZ wird endlich das moderne Einkaufszentrum im Herzen Ihres Stadtteils, die attraktive Mitte Steilshoops – zum Einkaufen, zum Essen-Gehen und als Treffpunkt aller Menschen des Stadtteils. Ein Zentrum das die Gesundheitsversorgung für den Stadtteil durch zeitgemäße und moderne Arztpraxen sicherstellt. Ein schönes, neues Haus mit belebten Außenräumen, zudem ein guter Ort zum Wohnen, weil alle bestehenden Wohnungen modernisiert und weitere neue Wohnungen gebaut werden.

## Der Architekturwettbewerb – Wer macht alles mit?

Für die Rundum-Erneuerung dieses Gebäudekomplexes wird nun die beste Lösung gesucht. Dazu führt der Eigentümer des EKZ Steilshoop in Kooperation mit dem Bezirksamt Wandsbek einen Architekturwettbewerb mit sieben Architekturbüros durch. Wie bei jedem Wettbewerb gibt es eine Jury, die den besten Entwurf auswählen darf. In der Jury sitzen Menschen aus Verwaltung und Politik sowie freie fachkundige Architekten. Und weil es um Ihren Stadtteil geht, ist es besonders wichtig, dass auch Menschen aus Ihrem Stadtteil in der Jury vertreten sind und an der Entscheidung mitwirken. Extra für diesen Wettbewerb wird deshalb ein „Nachbarschaftsgremium“ gebildet, das die Wettbewerbsjury unterstützt.

## Das Nachbarschaftsgremium – Wie entscheidet Steilshoop mit?

25 Personen, die in Steilshoop wohnen und/oder arbeiten, darunter ein/e Vertreter/in des RISE-Sanierungsbeirats, bilden das „Nachbarschaftsgremium“. Das Nachbarschaftsgremium arbeitet unter anderem an der Aufgabenstellung für den Wettbewerb mit und nimmt an der Zwischenpräsentation und Jurysitzung des Wettbewerbs teil. Zwei Mitglieder des Nachbarschaftsgremiums repräsentieren das Gremium in der Wettbewerbsjury und dürfen über die Entwürfe abstimmen; eine der beiden Personen soll unter 25 Jahre alt sein, um jungen Menschen aus Steilshoop an der Entscheidung zu beteiligen.

## Mitmachen – Wie werde ich Teil des Nachbarschaftsgremiums?

Sie können Mitglied im Nachbarschaftsgremium werden und sich aktiv an der Suche nach der besten Lösung für Ihre Mitte Steilshoop beteiligen. Die Mitglieder des Gremiums werden aus drei Lostöpfen gelost:

- Menschen, die im Sanierungsgebiet (EKZ-Areal, Ärztehaus und Gemeindezentrum) wohnen oder arbeiten
- Unter-25-Jährige Steilshooperinnen und Steilshooper
- übrige Bewerbungen

Darüber hinaus entsendet der RISE-Sanierungsbeirat eine Vertreterin oder einen Vertreter in das Gremium. Alle, die mitmachen wollen, müssen ein Los zur Bewerbung einreichen.

Das ist ganz einfach bis zum 09.06.2023 möglich:

- online unter: <https://gstoo.de/steilshoop> (einfach Code scannen) oder
- beiliegende Antwortkarte ausfüllen und im frankierten Rückumschlag per Post zurücksenden.



## Wie viele Termine muss ich mir freihalten, wie viel Zeit muss ich investieren?

Das Nachbarschaftsgremium trifft sich an drei Abendterminen (ab 19:00 Uhr).

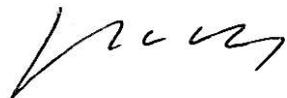
1. Termin (Donnerstag, 22.06.2023): Besprechung der Inhalte der Aufgabenstellung
2. Termin (vrsl. Mitte Oktober): Zwischenpräsentation der Wettbewerbsentwürfe
3. Termin (vrsl. Ende Januar): Jurysitzung mit Präsentation der Wettbewerbsentwürfe

## Was bekomme ich dafür?

Alle Mitglieder des Nachbarschaftsgremium erhalten für die aktive Teilnahme (an mindestens zwei der drei Sitzungen) ein Teilnahmezertifikat und eine Aufwandsentschädigung von einmalig 100 Euro.

Machen Sie also mit und bereichern Sie die Diskussion um die beste Lösung für die schöne, neue Mitte Steilshoops mit Ihrer Meinung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung zum Nachbarschaftsgremium und senden freundliche Grüße



Thomas Ritzenhoff  
Bezirksamtsleiter Wandsbek

*Mit Ihrer Bewerbung für das Nachbarschaftsgremium willigen Sie der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ein. Nähere Informationen gemäß Artikel 13 DSGVO finden Sie unter [www.luchterhandt.de/steilshoop](http://www.luchterhandt.de/steilshoop). Das Bezirksamt Wandsbek verarbeitet oder speichert keinerlei dieser Daten.*

### **Kontakt Verfahrensbetreuung:**

büro luchterhandt & partner, E-Mail: [steilshoop@luchterhandt.de](mailto:steilshoop@luchterhandt.de), Telefon: 040-7070807-0

### **Ausloberin:**

WHM Central Park am Bramfelder See GmbH in Abstimmung mit Bezirksamt Wandsbek, Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung sowie Freie und Hansestadt Hamburg, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen